



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 300
din 25 mai 2022

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad și a imobilului înscris în
CF nr. 340740 Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 41.011 din 18.05.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar
nr. 41.012/18.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135
alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți
din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și
alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad, identificat cu nr.
cadastral 353939 și nr. top 175/c, în suprafață de 3881 mp, în vederea punerii în posesie și
emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de către P.F.
RUS CRISTINEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- teren intravilan - 2991 mp – nr. cad 354569

Lotul 2- teren intravilan cu casă - 890 mp - nr. cad 354568.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 340740 Arad, identificat cu nr.
cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, în suprafață de 19284 mp, în vederea punerii în
posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de
către P.F. RUS CRISTINEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1 – teren intravilan – 3363 mp - nr. cadastral 358886

Lotul 2 - teren intravilan- 15921 mp – nr. cadastral 358887.

Art. 3. Lotul 1, în suprafață de 3363 mp, identificat cu nr. cadastral 358886, trece din
proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad și a imobilului înscris în
CF nr. 340740 Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.41.011 din 18.05.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 41.012/18.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1) alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad, identificat cu nr. cadastral 353939 și nr. top 175/c, în suprafață de 3881 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de către P.F. RUS CRISTINEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- teren intravilan - 2991 mp – nr. cad 354569

Lotul 2- teren intravilan cu casă - 890 mp - nr. cad 354568.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 340740 Arad, identificat cu nr. cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, în suprafață de 19284 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de către P.F. RUS CRISTINEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1 – teren intravilan – 3363 mp - nr. cadastral 358886

Lotul 2 - teren intravilan- 15921 mp – nr. cadastral 358887.

Art. 3. Lotul 1, în suprafață de 3363 mp, identificat cu nr. cadastral 358886, trece din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S4-01

Red./Dact.R.D.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.41.011_din 18.05.2022

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad și a imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad, în susținerea cărora prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 3/25.03.2019, prin dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad, identificat cu nr. cadastral 353939 și nr. topo 175/c, teren intravilan, situat în str. Voinicilor nr. 32, proprietatea privată a Municipiului Arad, în indiviziune cu proprietara Boloș Ana și a imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, identificat cu nr.cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, teren intravilan, situat în str. Voinicilor nr. 1/24, proprietatea publică a Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad, identificat cu nr. cadastral 353939 și nr. top 175/c în suprafață de 3881 mp teren intravilan, și a imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, identificat cu nr. cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1 în suprafață de 19284 mp teren intravilan, conform documentațiilor tehnice întocmite de către P.F. RUS CRISTINEL în vederea asigurării suprafeței de 2991 mp, respectiv 3363 mp, lotul 1, în suprafață de 3363 mp, identificat cu nr. cadastral 358886, trece din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 41.011 din 18.05.2022, prin care se propune aprobarea efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 353939 Arad, cu suprafața de 3881 mp, teren intravilan cu construcție și a terenului intravilan aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 340740 Arad, cu suprafața de 19284 mp, teren intravilan fără construcții, conform documentațiilor tehnice întocmite de către P.F. RUS CRISTINEL.

Considerații generale: Terenurile la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat sunt terenuri intravilane, având categoria de folosință Curți construcții, situate în intravilanul Municipiului Arad, str. Voinicilor nr. 32, respectiv str. Voinicilor nr. 1/24.

Dezlipirea acestor imobile este necesară în vederea asigurării ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii nr. 3/25.03.2019 care modifică art 1 al Hotărârii nr. 3/02.04.2013 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și a Procesului verbal de punere în posesie nr. 3/17.04.2013, privind punere în posesie a Composesoratului Micălaca Veche.

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 353939 Arad, identificat cu nr. cadastral 353939 și nr. top 175/c, teren intravilan situat în str. Voinicilor nr. 32, proprietatea privată a Municipiului Arad, în indiviziune cu proprietara Boloș Ana, în suprafață de 3881 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F. RUS CRISTINEL, în vederea formării parcelei în suprafață de 2991 mp, care va face obiectul punerii în posesie în favoarea Composesoratului Micălaca Veche, astfel

- Lotul 1: teren intravilan cu suprafață de 2991 mp, nr. cadastral 354569,
- Lotul 2: teren intravilan cu casă cu suprafață de 890 mp, nr. cadastral 354568,

Art. 2. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, identificat cu nr. cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, teren intravilan situat în str. Voinicilor nr. 1/24, în suprafață de 19284 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F. RUS CRISTINEL, în vederea formării parcelei de 3363 mp, care va face obiectul punerii în posesie în favoarea Composesoratului Micălaca Veche, astfel:

- Lotul 1: teren intravilan cu suprafață de 3363 mp, nr. cadastral 358886,
- Lotul 2: teren intravilan cu suprafață de 15921 mp, nr. cadastral 358557,

Art. 3. Lotul 1, în suprafață de 3363 mp, identificat cu nr. cadastral 358886, trece din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar

Rodica Livia Drăgan

Consilier

Ing. Lucian Laurențiu MIRON

Consilier juridic

Florina Stan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340740 Arad

Nr. cerere	61679
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115825653



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 64632

Nr. topografic: 232.1971/1/35/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 1/24, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340740	19.284	teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Județului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)</i>	A1
50998 / 31/07/2007		
Act nr. actiunea civila inregistrata la Judecatoria Arad sub nr. 6444/55/2007;		
B2	se notează procesul intentat de Boariu Ștefan împotriva Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor- Hotărârea nr.863/25.04.2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)</i>	A1
13040 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 358, din 23/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B5	se noteaza Hotărârea nr.358 din 23.12.2008 emisa de Consiliul Local Arad, prin care se aproba trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Arad	A1
132890 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 126658, din 10/08/2021 emis de OCPI ARAD;		
B7	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 126658 din data 10-08-2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

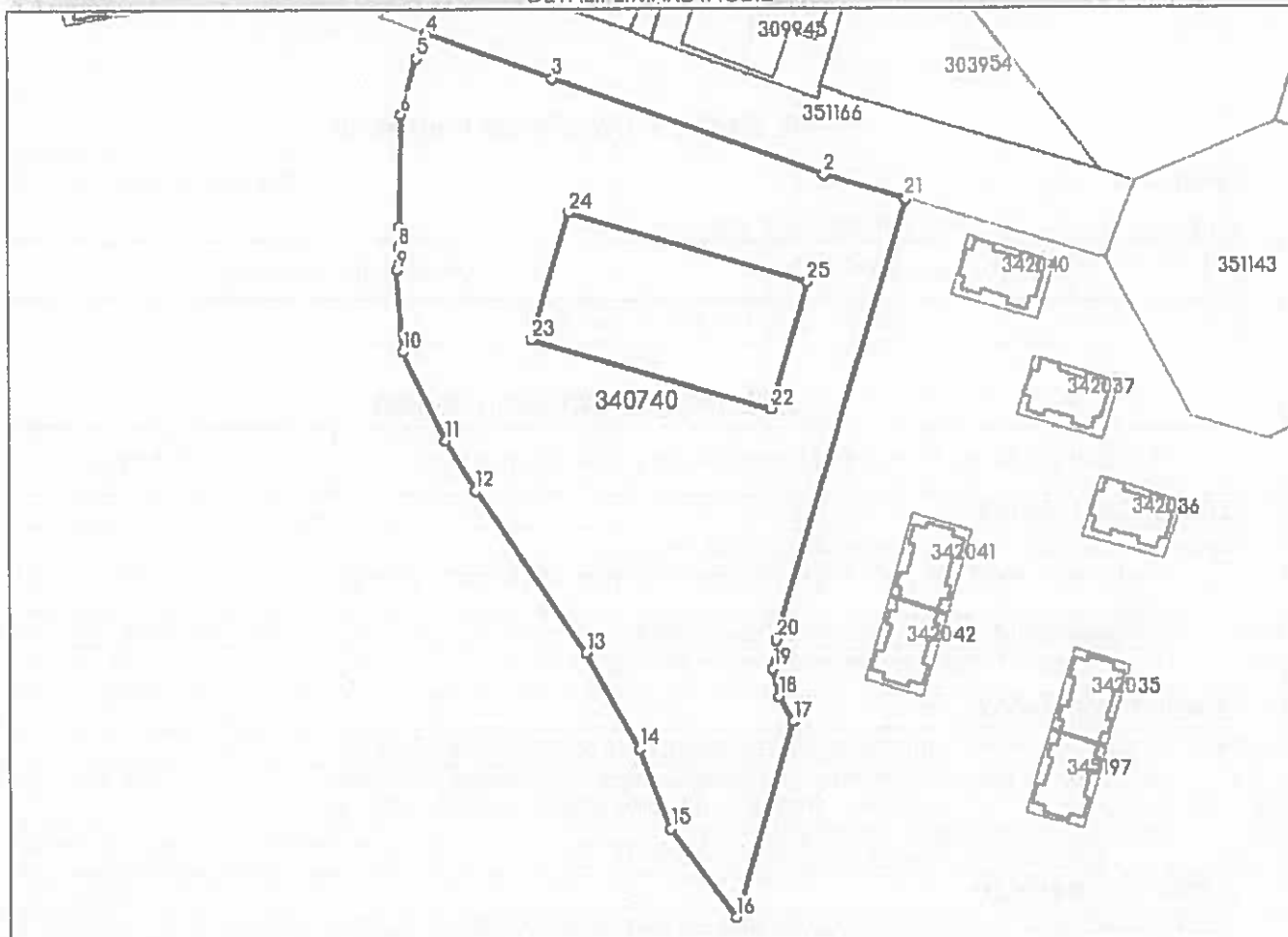
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340740	19.284	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.284	-	-	232.1971 /1/35/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.571	2	3	87.017
3	4	40.206	4	5	7.995
5	6	17.608	6	7	33.743
7	8	6.289	8	9	6.967
9	10	24.804	10	11	29.741
11	12	17.77	12	13	59.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	32.904
15	16	33.085
17	18	8.742
19	20	8.663
21	22	75.411
23	24	39.986
25	1	39.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	25.744
16	17	61.372
18	19	8.53
20	21	138.899
22	23	75.131
24	25	75.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2022, 13:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353939 Arad

Nr. cerere	61702
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115827544



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309400
Nr. topografic:175/c- Micălaça

Adresa: Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353939	3.881	Teren împrejmuit; teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	353939-C1	Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 32, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115784 / 15/10/2019		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch.nr. 6258/1931, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1166/1224 1) MUNICIPIUL ARAD <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 252 din 08/01/1998; reprezentand 3498 mp teren (provenita din conversia CF 14929-Micalaca)</i>	A1
B5	-Se notează interdicția de înstrăinare pe durata a 10 ani, conf.L.112/95 - <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 252 din 08/01/1998; (provenita din conversia CF 14929-Micalaca)</i>	A1, A1.1
Certificat De Mostenitor nr. 119/2005;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumpărare în baza L. 112/95, dobândit prin Succesiune, cota actuala 612/1224 1) [REDACTED] <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 23113 din 24/08/2005;</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumpărare în baza L. 112/95, dobândit prin Succesiune, cota actuala 29/1224 1) [REDACTED] <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 23113 din 24/08/2005; reprezentand 87 mp teren (provenita din conversia CF 14929-Micalaca)</i>	A1
Act nr. 0;		
B8	Se notează respingerea cererii înaintata de Bolos Ana pentru intabularea dreptului de concesiune asupra 326 mp. teren asupra imobilului rezultat din dezlipire cu nr.top. 175/c/2 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13479 din 08/03/2007; (provenita din conversia CF 14929-Micalaca)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 35, din 21/12/2009 emis de BNP BOTOS IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 612/1224 1) [REDACTED] <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 82000 din 22/12/2009;</i>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 29/1224 1) [REDACTED] <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 82000 din 22/12/2009;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
reprezentand 174 mp. teren		
Actiune în instanța nr. 14441/55/2015, din 20/11/2015 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B11	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr.14441/55/2015 la Judecătoria Arad, formulată de COMPOSESORATUL MICALACA VECHIE, împotriva parților : COMISIA LOCALA ARAD pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, COMISIA JUDETEANA ARAD pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, MUNICIPIUL ARAD prin Primar, [REDACTED], având ca obiect ACTIUNE ÎN OBLIGAȚII DE A FACE ȘI RECTIFICARE C.F. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 106514 din 25/11/2015;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 12, din 14/02/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B12	se notează respingerea cererii depusă de Ioan Botos Gavrilescu, notar public pentru intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 parte în favoarea lui Bolos Ana, cu titlu de mostenire și radierea notariilor de sub B.4 și B.7 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 20801 din 20/02/2018;	A1, A1.1
52018 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 50646, din 05/06/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B15	Se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 50646 din 05.06.2020	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

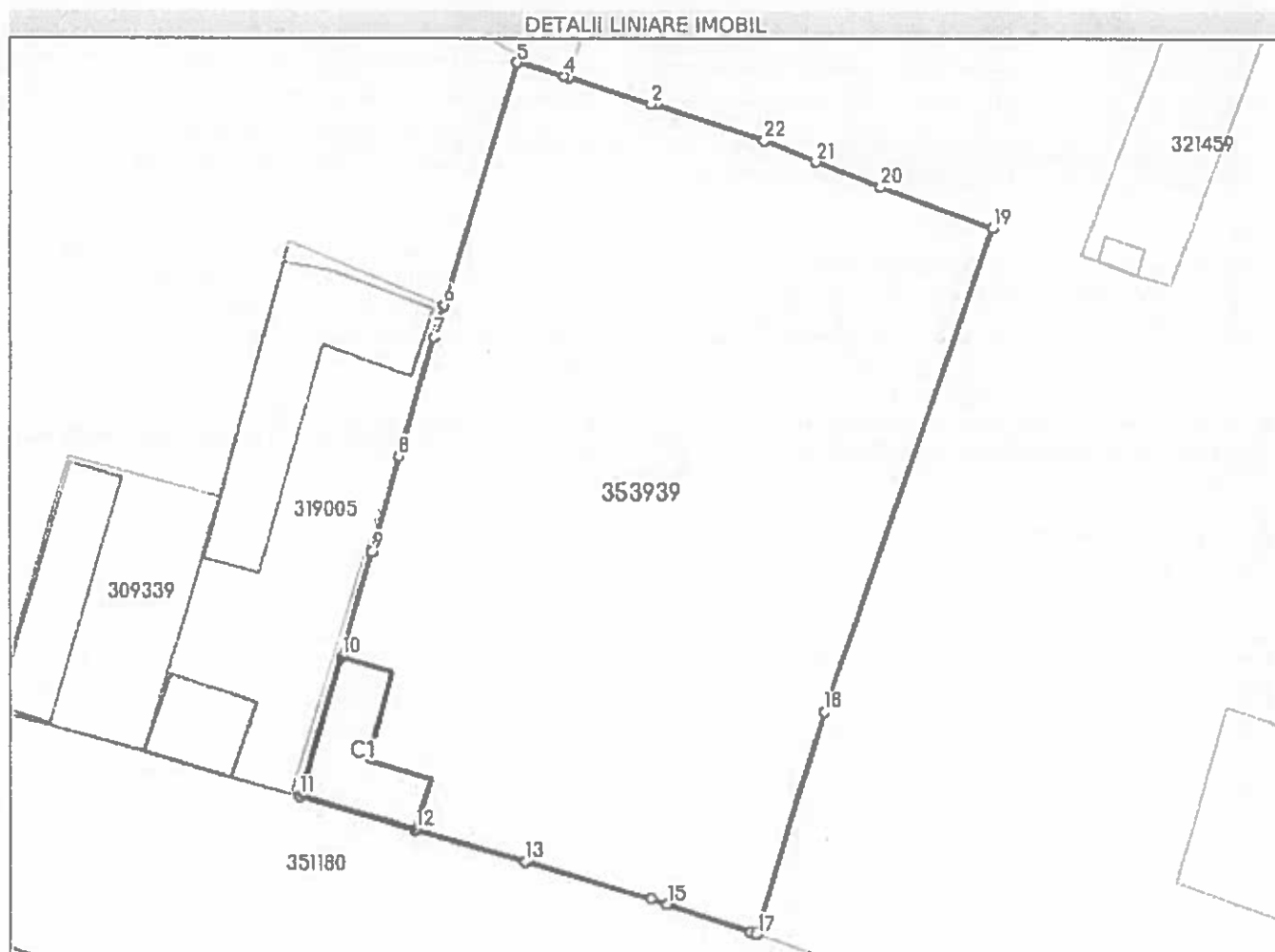
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115784 / 15/10/2019		
Act nr. 1615/1998;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra 174/3672 parte 2) [REDACTED] 3) [REDACTED] OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309400/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 2416 din 19/02/1998;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353939	3.881	teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.881	-	-	175/c-Micălaca	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	353939-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	S. construită la sol: 119 mp; S. construită desfășurată: 119 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.545
3	4	0.429
5	6	26.011
7	8	12.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.965
4	5	5.019
6	7	3.454
8	9	10.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	11.245
11	12	12.332
13	14	13.42
15	16	8.952
17	18	23.825
19	20	12.165
21	22	5.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	14.896
12	13	11.726
14	15	1.791
16	17	0.636
18	19	52.565
20	21	7.145
22	1	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2022, 13:57

COMPOSESORATUL MICALACA VECHE
ARAD, STR. RENAȘTERII, NR. 13, JUD. ARAD
CIF 17930822

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
68267 S. II 03 SEP 2021
Nr. data 693..

Către

- 3. SEP 2021

So
1

MUNICIPIUL ARAD

BCRPP
[Redacted]

Subscrisa COMPOSESORATUL MICALACA VECHE, cu sediul în Arad, str. Renașterii, nr. 13, jud. Arad, C.I.F. 17930822, reprezentată prin președinte Boariu Ștefan, cu domiciliul ales pentru comunicare înscrisuri în Arad, B-dul Gen. V. Milea, nr. 3, ap. 1A, jud. Arad, depunem alăturat referatele de admitere a dezmembrării imobilului situat în Arad, str. Voinicilor, nr. 1/24, jud. Arad și extrasele de carte funciară în care au fost înscrise cele două parcele nou create prin dezmembrare.

Arad,

31.08.2021

Petent

COMPOSESORATUL MICALACA VECHE
prin președinte Boariu Ștefan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	126658
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **126658** din data **10-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 1/24, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 340740 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **358886** situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 1/24, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3363 mp;
- 2) **358887** situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 1/24, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 15921 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 24-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

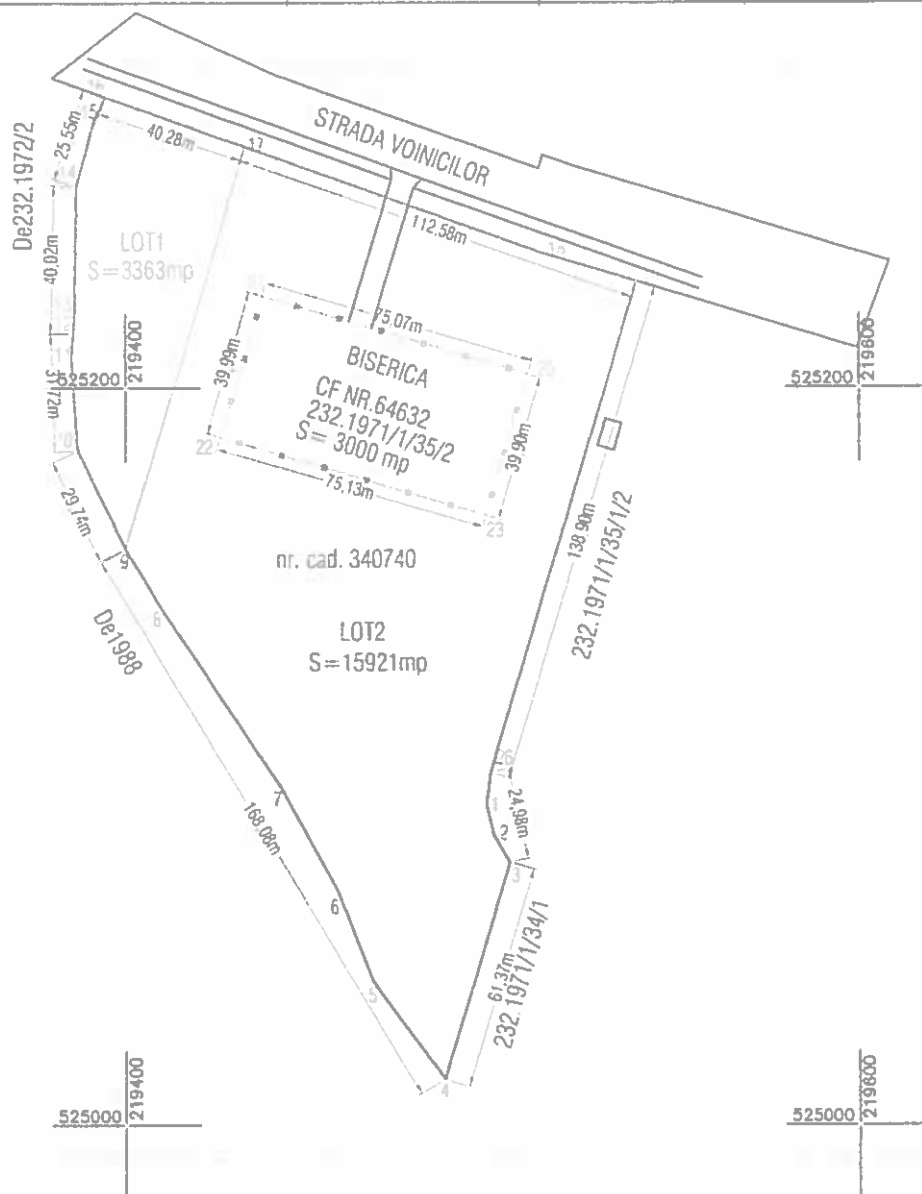
Inspector
FLOAREA STAN
 Floarea
 Stan

Înscris digital de Floarea Stan
 Din Legea nr. 1/2000 privind modificarea Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
 2.5.6.10-07/2021-08-10, înregistrat la 10/08/2021
 2.5.6.10-07/2021-08-10, înregistrat la 10/08/2021
 Data 2021.08.10 13:10:00 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
340740	19284 mp	loc. Arad, str. Voinicilor, nr. 1/24	
Cartea Funciara nr. : 340740		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
340740	19284	A	teren intravilan	LOT 1 358886	3363	A	teren intravilan
				LOT 2 358887	15921	A	teren intravilan
Total	19284				19284		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981

CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

RUS
CRISTINEL

Data: 29.07.2021

Scanned digital de RUS (CRISTINEL)
DIH (viro, b-nd, c-mp P.A. RUS CRISTINEL)
EXPERT TENDR. JUDECIAR, m-RUS,
gheorghe-rus@crisinel.ro
scanned digital de RUS (CRISTINEL)
DIH (viro, b-nd, c-mp P.A. RUS CRISTINEL)
EXPERT TENDR. JUDECIAR, m-RUS,
gheorghe-rus@crisinel.ro
Data: 2021.08.24 13:45:11 -0300

Parafa

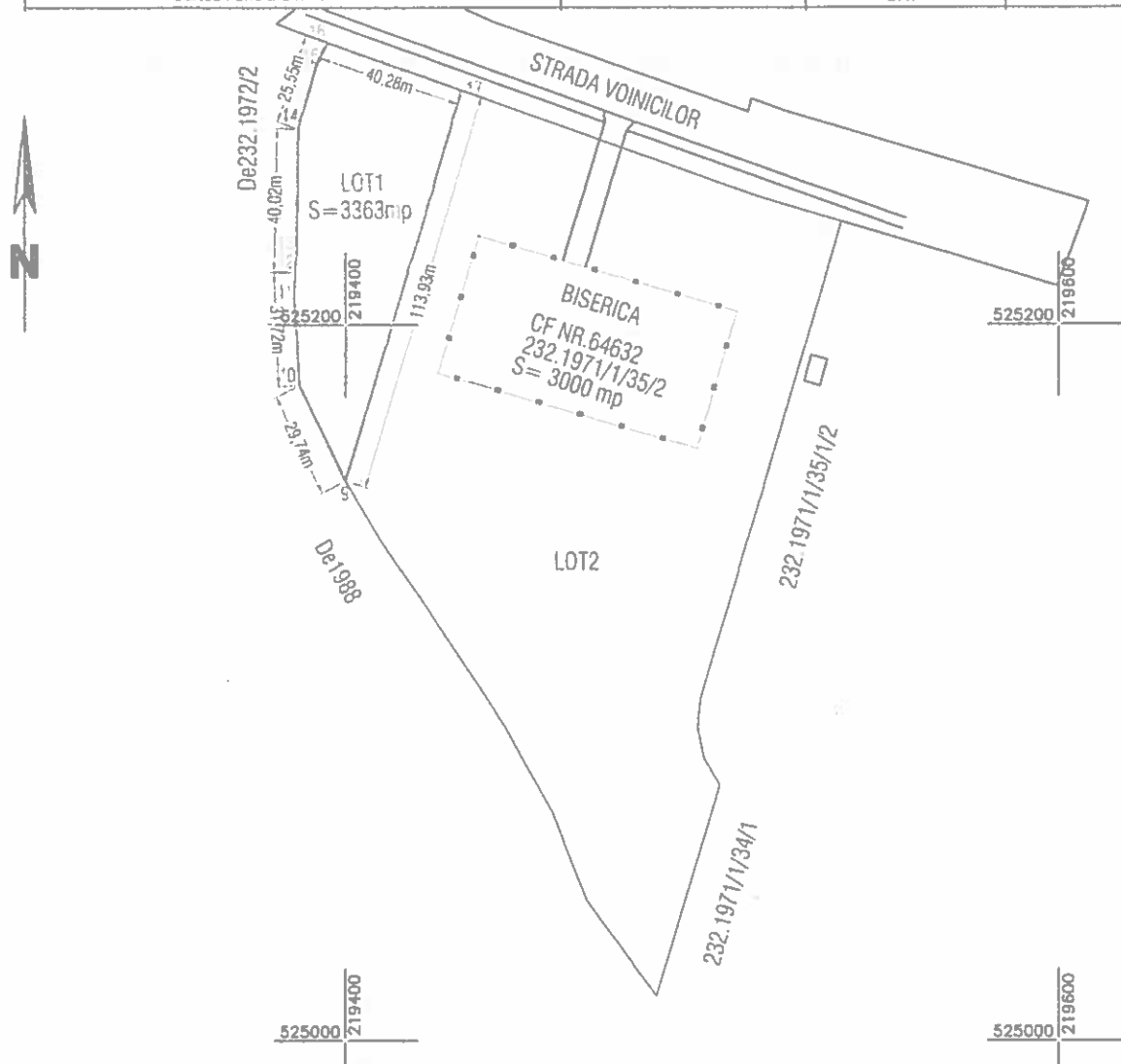
Semnatura si data

Floarea Stan
Nr.126658/24.08.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
358886	3363 mp	loc. Arad, str. Voinicilor, nr. 1/24
Cartea Funciara nr. :	UAT	ARAD



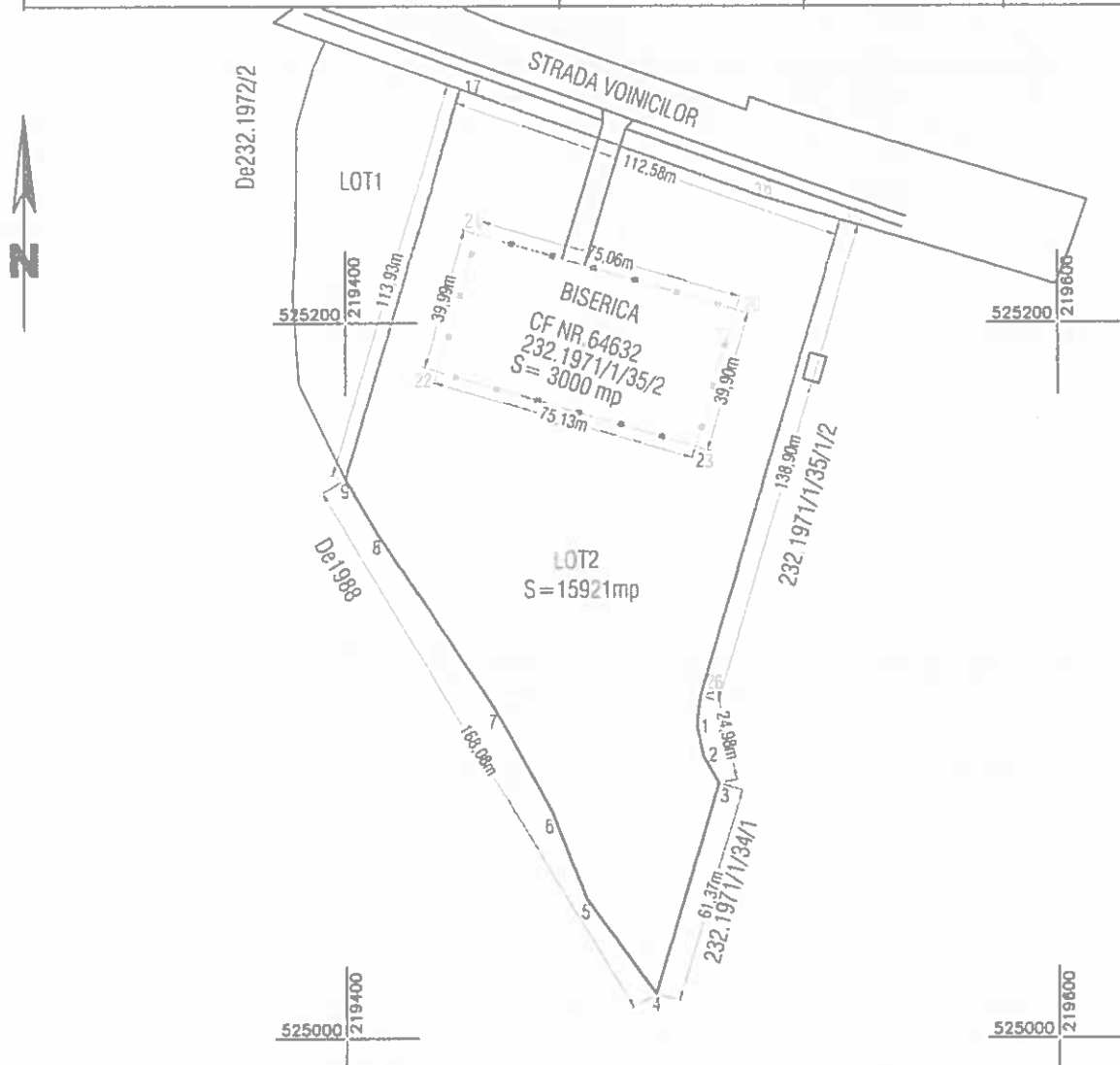
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3363	LOT 1 - teren nelmprejmuit
Total		3363	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=3363 mp			
Suprafata din act= 3363 mp			

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren RUS CRISTINEL Semnat digital de RUS CRISTINEL DN, cn=RO, ou=Arad, ou=P.F.A RUS CRISTINEL, email=P.F.A RUS CRISTINEL, cn=RUS CRISTINEL, c=RO Data: 2021.08.09 13:48:34 +0300 Semnatura si stampila Data: 29.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Floarea Stan Nr.126658/24.08.2021 Stampila BCPI Semnat digital de Floarea Stan DN, cn=RO, ou=Arad, ou=BCPI, ou=CAPATRIU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ROMANIA, email=floarea.stan@bcpi.ro Data: 2021.08.09 13:17:38 +0300
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
358887	15921 mp	loc. Arad, str. Voinicilor, nr. 1/24
Cartea Funciara nr. :	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	A	15921	LOT 2 - teren partial imprejmuit cu gard plasa sudata
	Total	15921	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentluni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=15921 mp			
Suprafata din act= 15921 mp			
Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
RUS CRISTINEL Semnat digital de RUS CRISTINEL Dns C=RG, I=Arad, cu P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu nr=RUS, ghiseuHarmen=CRISTINEL, serialNumber=200204045R241, reason=RUS CRISTINEL, c=RG, I=Arad, cu P.F.A RUS CRISTINEL Data: 2021.08.09 13:48:55 +0300		Flavia Stan Semnatura si Nr.126658/24.08.2021 Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Data: 29.07.2021			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	50646
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **50646** din data **05-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 353939 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **354568** situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 890 mp;
- 2) **354569** situat în Loc. Arad, Str VOINICILOR, Nr. 32, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2991 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLOAREA STAN

Floarea
 Stan

Semnat digital de Floarea Stan
 DN c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
 title=Subsemnat Cadastru, cn=Floarea
 Stan, 2.5.4.20-0721991a54,
 serialNumber=57344, givenName=Floarea,
 sn=Stan, 2.5.4.97-9702563
 Data: 2020.06.11 10:04:19 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	50646
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 353939 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 309400

Nr. topografic: 175/c- Micălaca

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
353939	3881	teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.881			
	TOTAL:		3.881			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 175/c-Micălaca	construcții de locuințe	119	Cu acte	casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.545	2	3	8.965
3	4	0.429	4	5	5.019
5	6	26.011	6	7	3.454
7	8	12.722	8	9	10.178
9	10	11.245	10	11	14.896
11	12	12.332	12	13	11.726
13	14	13.42	14	15	1.791
15	16	8.952	16	17	0.636
17	18	23.825	18	19	52.565
19	20	12.165	20	21	7.145
21	22	5.65	22	1	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50646	05.06.2020	17.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50646 înregistrată la data de 05.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	354569	2991	Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 32, Jud. Arad
2	354568	890	Loc. Arad, Str Voinicilor, Nr. 32, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLOAREA STAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
354568	890 mp	Arad, str. Voinicilor, nr.32
Cartea Funciara nr. :	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	890	LOT 2 - teren partial imprejmuit
Total		890	

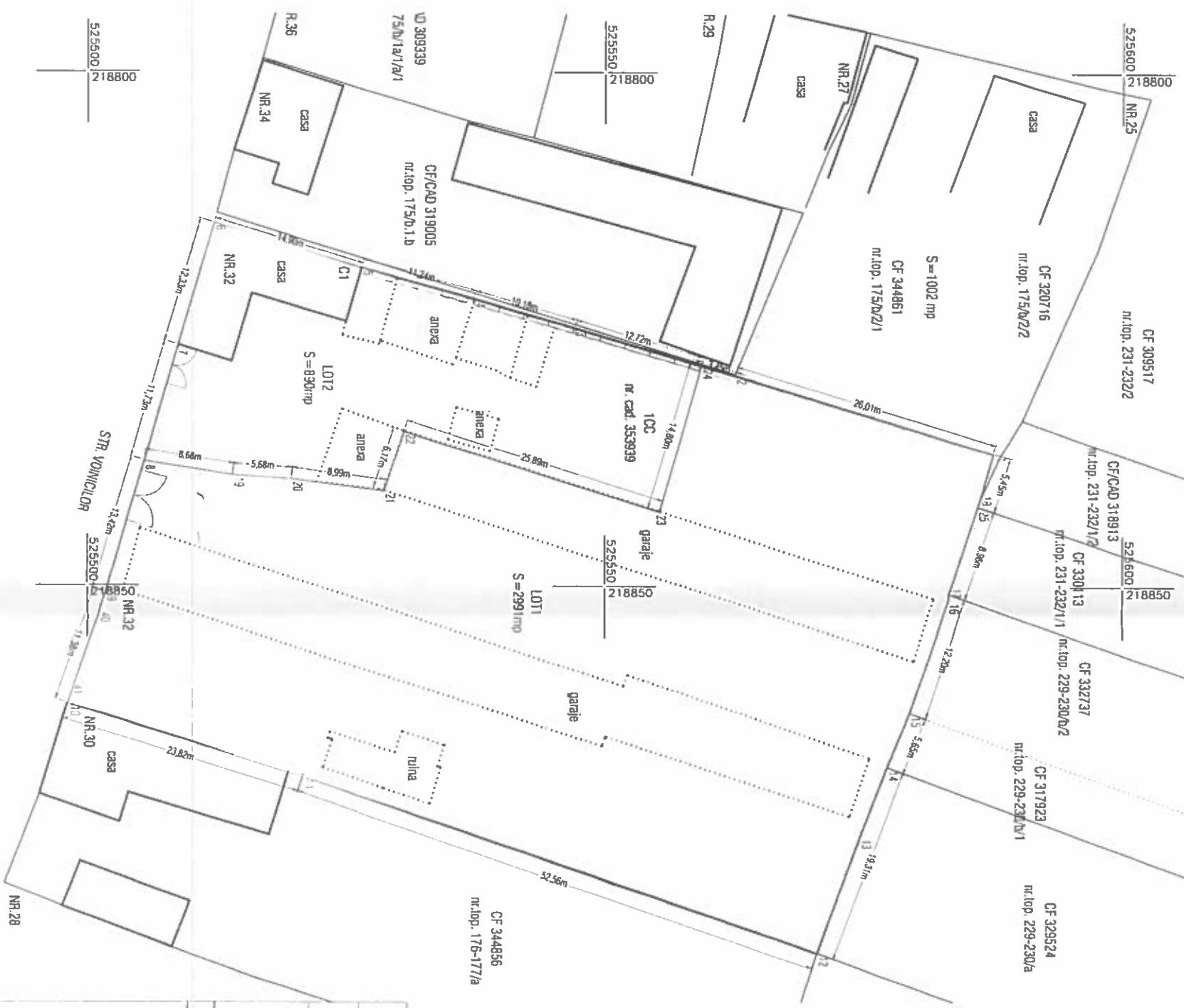
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	119	casa; Sconstr. desf.=119 mp;
Total		119	

Suprafata totala masurata a imobilului=890 mp
Suprafata din act= 890 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren RUS CRISTINEL Semnatura si stampila Data: 24.02.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Floarea Stan Stampila BCP Nr.50656/05.06.2020 Semnat digital de Floarea Stan DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, cn=Floarea Stan, 2.5.4.20=0721991654, serialNumber=S2244, givenName=Floarea, vtn=Stan, 2.5.4.97=9700563 Date: 2020.06.11 10:02:31 +03:00
--	---



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353939	3881 mp	sit. Voinicilor, nr.32
Cartea Funciara nr.: 353939	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inaltime de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea Imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
353939	3881	CC	Intravilan cu casa	LOT 1	2991	CC	teren intravilan
				354569			
				LOT 2	890	CC	Intravilan cu casa
				354568			
TOTAL:	3881			TOTAL	3881		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL
CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafata si semnatura:

Scala 1:500

[illegible]